

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 18

г. Екатеринбург

«31» октября 2022 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642), адрес: 620130, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 28
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Вид общего собрания	Годовое общее собрание
Дата, место, время проведения очной части собрания	«11» ноября 2022 г. с 18.30 часов до 19.30 часов В холле первого этажа многоквартирного дома № 18 по улице Вилонова г. Екатеринбург.
Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19.30 часов «11» ноября 2022 года до 18.00 часов «18» января 2023 года - почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные на 1 этаже лифтовых холлов многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбург.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- в помещении ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бехтерева, д. 3 (в часы приема); - информационные стенды, расположенные на 1 этаже лифтовых холлов многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбург.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1: Избрание Обоскаловой Виктории Александровны (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») председателем, Братиловой Галины Михайловны (клиентский менеджер ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбург, избрание Обоскаловой Виктории Александровны (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север»), Лоскутовой Вероники Александровны (собственник квартиры № 145), Куликовой Дарьи Валерьевны (юрист) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбург.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбург по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

Вопрос 3: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбург Лоскутовой Вероники Александровны (собственник кв. 145) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 4: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбург Жернакова Сергея Валерьевича (собственник кв. 78) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 5: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбург Еньшиной Ирины Владимировны (собственник кв. 68) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 6: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбург Парсковой Инны Владимировны (собственник кв. 12) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 7: Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбург Фархуллиной Лилии Нургалиевны (собственник кв. 137) сроком на 2 (два) года.

Вопрос 8: Принятие решения об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования.

Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утверждение порядка направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Вопрос 9: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

Вопрос 10: Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующих срок продолжительности голосования по вопросам повестки, применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 11: Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

Вопрос 12: Принятие решения об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Утверждение условий использования системы «ДОМОНЛАЙН».

Вопрос 13: Принятие решения о ежегодном проведении праздников двора (Новый год, Масленица, День защиты детей) на придомовой территории многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее – услуги). Утверждение периода, стоимости и источника финансирования услуг. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов.

Вопрос 14: Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков на первом этаже многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости и источника финансирования Услуги. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений договоров, подписание актов.

Вопрос 15: Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга, а именно: ежегодное приобретение и посадка многолетних и однолетних растений на придомовой территории многоквартирного дома, приобретение в летний период земли (чернозема), песка, дресвы для благоустройства придомовой территории (далее – Работы). Утверждение стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на определение перечня работ путем составления плана на каждый календарный год в рамках утвержденной стоимости, подписанного всеми членами Совета МКД и переданного в ООО УЖК «Территория-Север».

Вопрос 16: Принятие решения о проведении работ по ремонту и восстановлению специальных технических общедомовых устройств (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей шлагбаумов, ворот, системы видеонаблюдения) в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее - Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 17: Принятие решения о проведении работ по установке и настройке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/

изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 18: Принятие решения о ежемесячном обслуживании системы видеонаблюдения в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов.

Примечание: решение будет реализовано в случае принятия положительного решения по вопросу 17 повестки настоящего общего собрания об установке системы видеонаблюдения.

Вопрос 19: Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию домофонного оборудования, установленного в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение об установке домофонного оборудования в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга принято собственниками и отражено в п. 11 Протокола общего собрания собственников от 01.07.2010 г.

Вопрос 20: Принятие решения об утверждении оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода оказания (начиная с 01.01.2023 г. на срок 12 месяцев с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон), стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 21: Принятие решение о продлении сроков оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга на период с 01.01.2021 г. по 31.12.2022 г. (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости и источника финансирования Услуг, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение в интересах собственников помещений договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 3.1. Протокола № 1/2019 общего собрания собственников от 28.03.2019 г.

Вопрос 22: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 18, а именно:

- о прекращении формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и о формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта;
- об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете);
- об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта;
- о выборе уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- об определении порядка представления платежных документов, размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты услуг по представлению платежных документов;
- о выборе уполномоченного лица на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с третьими лицами.

Вопрос 23: Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема

коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос 24: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций). Утверждение условий договора (период, стоимость в месяц). Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/расторжение договоров, подписание актов. Утверждение в составе стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждения ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы, в размере пятнадцати процентов от стоимости предоставления в пользование общего имущества ежемесячно.

Вопрос 25: Принятие решения об изменении стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вилонова, д. 18 операторам связи (интернет, телевидение, телефония), физическим и юридическим лицам на следующих условиях: утверждение условий договора (срок, стоимость в месяц), наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующих договоров, подписание актов, утверждение в составе стоимости предоставления в пользование общего имущества вознаграждение ООО УЖК «Территория-Север» за ведение работы по сопровождению и исполнению договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контролю за использованием общего имущества, подписанию актов, выставлению счетов на оплату в размере пятнадцати процентов от стоимости предоставления в возмездное пользование общего имущества.

Примечание: решение о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Вилонова г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в доме), операторам связи (интернет, телевидение, телефония) собственниками ранее принято и отражено в п. 2.1. Протокола № 1/2017 от 10.02.2017 г.

С уважением, инициаторы собрания